



**CEDRIC
DAVIET**
Géomètres-Experts

SELARL CEDRIC DAVIET
16 avenue des Alpes
ZAE Rumilly Est
74150 RUMILLY
Tél. : 04 50 02 89 60
Fax : 04 50 02 69 54

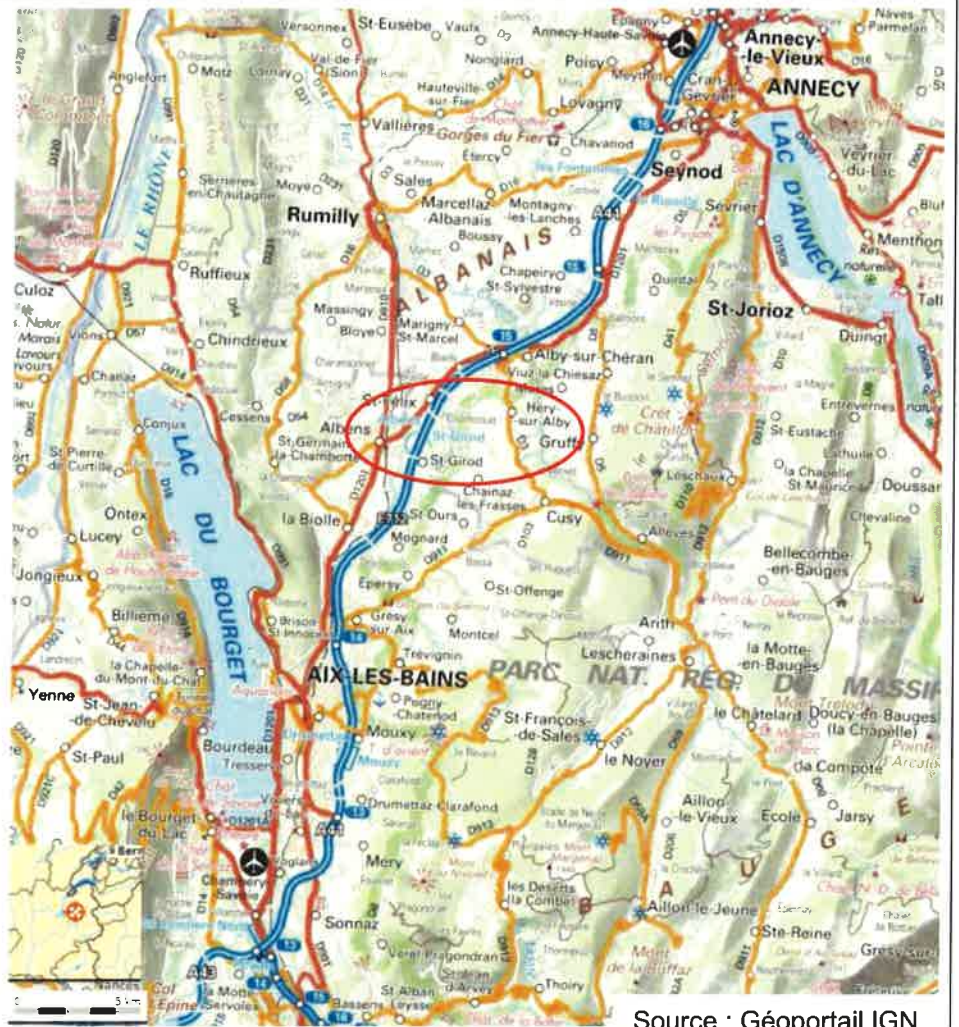
contact@cedric-daviet.fr
www.cedric-daviet.fr

Cédric Daviet
Géomètre - Expert
Expert près la Cour d'Appel
de Chambéry

Agathe Bisson
Géomètre - Expert

N° Dossier
16415

Pièce n°2
PA1



Source : Géoportail IGN



Situation du
Projet

Source : Géoportail

Département de la SAVOIE

Commune d'ENTRELACS (SAINT-GIROD)

Lotissement « Les Prés d'Orsan »

PA1 - Plan de Situation



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

1. LE SITE DANS SON CONTEXTE

1.1. Localisation

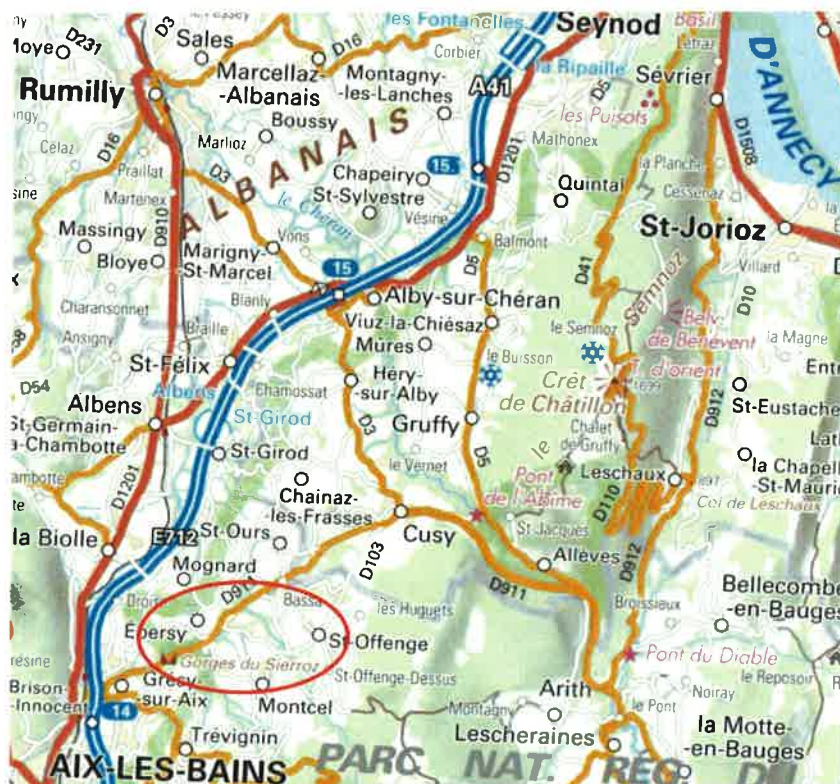
Le territoire de la commune Saint-Girod se situe au cœur du Massif des Bauges, en Savoie.

Il s'agit d'une petite commune rurale, située sur la rive gauche de la Deysse, face à Albens.

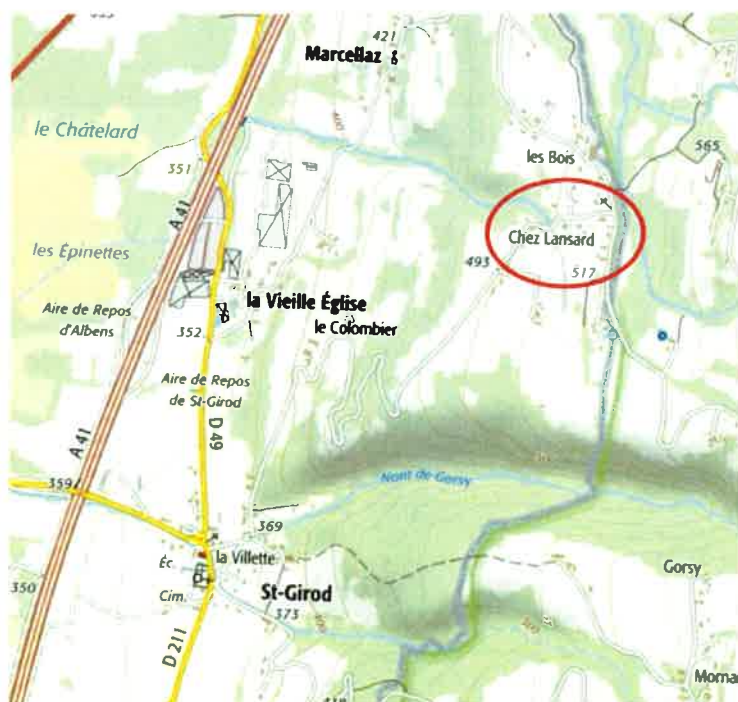
Elle se situe à proximité d'axe de circulation majeur tel que l'A41 permettant de rejoindre facilement des villes plus importantes, telles qu'Annecy (23 km) et Aix-Les-Bains (13 km).

La commune fait partie du Pays de l'Albanais.

Depuis le 1er janvier 2016, Saint-Girod fait officiellement partie de la commune nouvelle dénommée ENTRELACS.



1.2. Le territoire urbain et paysager



Le hameau « Chez Lansard » est composé d'habitat individuel, implanté majoritairement en bordure de voie.

Le site se situe à quelques km seulement du centre du village et donc de toutes les commodités, notamment la mairie et l'école.

Les axes de communications majeurs sont facilement et rapidement atteignables.














Le site est classé en zone UA au PLU, approuvé en 2007.

1.3. Le site






Compte tenu de la végétation et des constructions édifiées à proximité immédiate du site de notre opération, il n'est pas possible de présenter une vue éloignée du terrain. (cf. photo aérienne ci-contre issue du géoportail IGN)

Légende :

-  Périmètre du lotissement " Les Prés d'Orsan "
-  Bâtiments existants
-  Lots 1 à 4
-  Cession au Domaine Public - 14 m² env.
-  Servitude de passage réciproque (avec talus)
-  Hypothèse d'implantation du bâti
-  Zone d'implantation de la construction principale
-  Limite définie
-  Division nouvelle
-  Application cadastrale donnée à titre d'habillage et susceptible d'être modifiée lors du bornage contradictoire.
-  Borne pierre
-  Borne OGE existante
-  Borne OGE nouvelle

Réseaux :

- EP Existant :**
 -  Regard - Grille
- AEP Existant :**
 -  Poteau incendie - Bouche à clé
- ELEC Existant :**
 -  Coffret - Support ligne électrique aérienne



Échelle: 1/250



**CEDRIC
DAVIET**
Géomètres-Experts

SELARL CEDRIC DAVIET
16 avenue des Alpes
ZAE Rumilly Est
74150 RUMILLY
Tél. : 04 50 02 89 60
Fax : 04 50 02 89 54

contact@cedric-daviet.fr
www.cedric-daviet.fr

Cédric Daviet
Géomètre-Expert
Expert près la Cour d'Appel
de Chambéry

Agathe Bisson
Géomètre-Expert

N° Dossier
16415

Suivi par
AB-ED

Echelle
1 / 250

Réf. info 16415.dwg
Dernière mäj: 12/10/2016

*Sauf étude particulière, les servitudes
de toutes natures apparentes ou
occultes, les conditions de
raccordement aux réseaux, les limites
non reconnues par un procès-verbal
sont indiquées sous toutes réserves*

*Les superficies annoncées en m²
correspondent aux surfaces réelles
mesurées et bornées.
Les contenances cadastrales
indiquées en ares correspondent à
des surfaces graphiques du plan
cadastral. (non garanties)*



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SELARL Inscrite à l'Ordre
sous le N° 2006C200010

Département de la Savoie
Commune d'ENTRELACS (Saint-Girod)

Lotissement
" Les Prés d'Orsan "

Plan de Composition et Hypothèses d'implantation

Dossier n° 16415

Pièce n°5
PA4 - PA9

Etat des lieux : 04/03/2016

Bornage : 31/03/2016

Plan : 28/07/2016

Pièces complémentaires: 17/10/2016